



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
469

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λειβάδι Ν. Μηχανιώνας μπροστά από ιδιοκτησία Κοινότητας Ν. Μηχανιώνας Ν. Θεσσαλονίκης 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην οδό Άθωνος 2 (Άνω Πόλη), της Θεσ/νίκης και καθορισμός όρων ή περιορισμών δόμησης 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου της οδού Φιλώτα 4 στην Καβάλα 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1976 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λειβάδι Ν. Μηχανιώνας μπροστά από ιδιοκτησία Κοινότητας Ν. Μηχανιώνας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου Ι του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 15.10.1991 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Λειβάδι Ν. Μηχανιώνας και το από Νοέμβριο 1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα σε τρεις (3) πινακίδες του τοπογράφου μηχανικού του Ο.Α.Θ. Θάνου Παπανακλή, που θεωρήθηκε νομότυπα στις 20.4.1992 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αρ. πρωτ. 544.5/153/92/6.3.92 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου Ι της παραγράφου Ι του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της

κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 15 Οκτωβρίου 1991 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, καθώς και το από Νοέμβριο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Θάνο Παπανακλή: τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 20 Απριλίου 1992 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Λειβάδι Ν. Μηχανιώνας, και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Απριλίου 1992

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΕΜΠΑΤΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών του αιγιαλού – παραλίας – παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 του Π.Δ. 636/1977.

Καθορισμός (για πρώτη φορά) των ορίων του αιγιαλού κλπ. στη τοποθεσία «Λειβάδι» παραλίας Νέας Μηχανιώνας, μπροστά από τα αγροτεμάχια 47 (Λειβάδι) 1466 χερσολείβαδο, οριστικής διανομής 1931, αγροκτήματος Ν. Μηχανιώνας, ιδιοκτησίας κοινότητας Ν. Μηχανιώνας Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη 15.10.1991, οι υπογεγραμμένοι:

1. Αθανάσιος Δημόπουλος φοροτεχνικός ΠΕ1/Α, ως αναπληρωτής του Προϊσταμένου Κτηματικής Υπηρεσίας, του τακτικού μέλους κωλυομένου, σαν Πρόεδρος,

2. Ιωάννα Ιακωβίδου – Τοπογράφος – Μηχανικός ΠΕ/ΑΒ, ως αναπληρώτρια του Προϊσταμένου της ΔΤΥΝ Θεσ/νίκης, τα τακτικού μέλους κωλυομένου, σαν μέλος,

3. Νικόλαος Κωνσταντάτος της Λιμενικής Αστυνομίας, ως αναπληρωτής του Λιμενάρχου κωλυομένου, σαν μέλος, που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού – παραλίας κλπ, δυνάμει του άρθρου 74 του ΠΔ 636/1977 και της αριθ. πρωτ. 842/12.12.90 απόφασης Νομάρχη (άρθρο 63 ΠΔ 636/77), που συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4736/4.10.1991, εντολή του Προέδρου της, πήγαμε στη προαναφερόμενη περιοχή και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την 4.12.1989 αίτηση του Οργανισμού Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης, (ΟΑΘ).

2. Το από Νοέμβριο του 1989 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε σε τρεις (3) πινακίδες, με κλίμακα 1:500, από

τον τοπογράφο Μηχανικό Αθανάσιο Παπανακλή, ελέγχθηκε ή θεωρήθηκε νομότυπα, από τη Διεύθυνση Τεχνικών υπηρεσιών Ν. Θεσσαλονίκης όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις των άρθρων του ΑΝ 2344/40, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την σχετική δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόκεια επίσκεψη, για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλ. της μορφολογία της περιοχής της κατάστασης της αυτής, την κατάσταση του θαλασσιού χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στη περιοχή αυτή.

5. Τις υποδείξεις που έγιναν με το αριθ. 544.5/653/90/29.11.1990 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο ζητούσε, την αποτύπωση ευρύτερης έκτασης, η οποία και έγινε.

6. Την αριθ. 66359/26.6.1964 απόφαση Νομάρχη, με την οποία παραχωρήθηκε το αριθ. 47 αγραπτεμάχιο (Λειβάδι), οριστικής διανομής του 1931, εκτάσεως 972.252 τ.μ. στη κοινότητα Ν. Μηχανιώνας.

7. Τις υποδείξεις που έγιναν, με το αριθ. 187.2/361/78/10.6.78 έγγραφο του ΓΕΝ και ειδικότερα στη παράγραφο 2β, με την οποία υποδεικνυόταν όπως «προσβαλλομένη υπό των κυμάτων τμηματικώς» στενή λωρίς, μεταξύ θαλάσσης και λιμνοθαλάσσης δέον, περιληφθεί στη ζώνη του αιγιαλού, το οποίο και έγινε αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παρακάτω τοπογραφικό διάγραμμα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή, πολυγωνική γραμμή 1..... 3..... 16..... 17.

β. Την οριογραμμή της παραλίας, με συνεχή χίτρινη πολυγωνική γραμμή 1'..... 3'..... 16'..... 17'.

γ. Αποφαινεται ότι, δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός στη περιοχή.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΘ. ΑΝΤ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ 1. ΙΩΑΝΝΑ ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΑΒ
Τμηματάρχης Α' 2. ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΝΤΟΣ-ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ Θεσσαλονίκη, 17.2.1922
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Τσιμισκή 98

546 22 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Πληροφορίες: Θάνος Παπανακλής

Τηλέφ.: 230-629 / εσωτ. 55

Fax: 264-926.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Προκειμένου να εκτελεσθεί το έργο «Αποχέτευση Τουριστικών περιοχών Θεσσαλονίκης» είναι απαραίτητο να καθορισθούν τα όρια αιγιαλού και παραλίας στη περιοχή του υπ' αριθμ. 47 κληροτεμαχίου (Λειβάδι) Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ.

Προς τον σκοπόν αυτόν τοπογραφικό συνεργείο του ΟΑΘ αποτύπωσε την παραπάνω περιοχή σε διαγράμματα με κλίμακα 1:1000. Η εξέαρτηση της αποτύπωσης έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, σε προβολή HATT και στο φύλλο: L=40° 27', M=-0° 51'. Στο ίδιο φύλλο είχε γίνει και η αποτύπωση της περιοχής από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας κατά την διανομή του αγραπτεμάχους Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ Θεσσαλονίκης του έτους 1931.

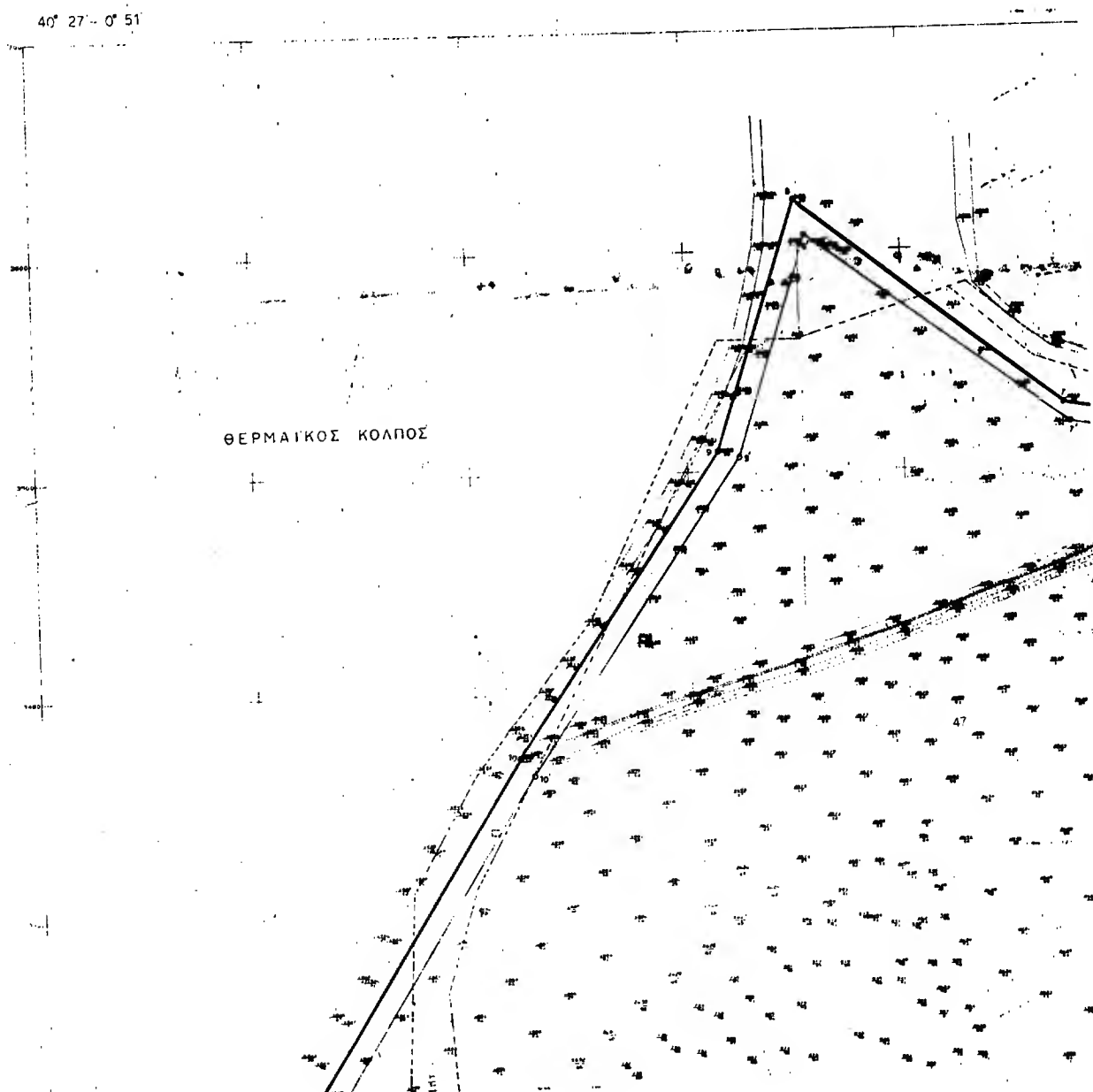
Η εφαρμογή του υπ' αριθ. 47 κληροτεμαχίου (Λειβάδι) έγινε με τον γραφικόν προσδιορισμό των συντεταγμένων χαρακτηριστικών σημείων των ορίων του κληροτεμαχίου αυτού από το αντίστοιχο διάγραμμα της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, με κλίμακα 1:5000, και τη μεταφορά τους στα διαγράμματα του ΟΑΘ. Επειδή το σχήμα του 47 κληροτεμαχίου είναι ακανόνιστο, δεν ήταν δυνατόν να εφαρμοσθούν άλλες μέθοδοι εφαρμογής, με χρήση αναλυτικών στοιχείων. Λαμβάνοντας όμως υπόψη την ακρίβεια της αποτύπωσης του έτους 1931, η παραπάνω μέθοδος - που είναι και η μόνη δυνατή στις περιπτώσεις σαν την εξεταζόμενη - θεωρείται ως αρκούντως ακριβής.

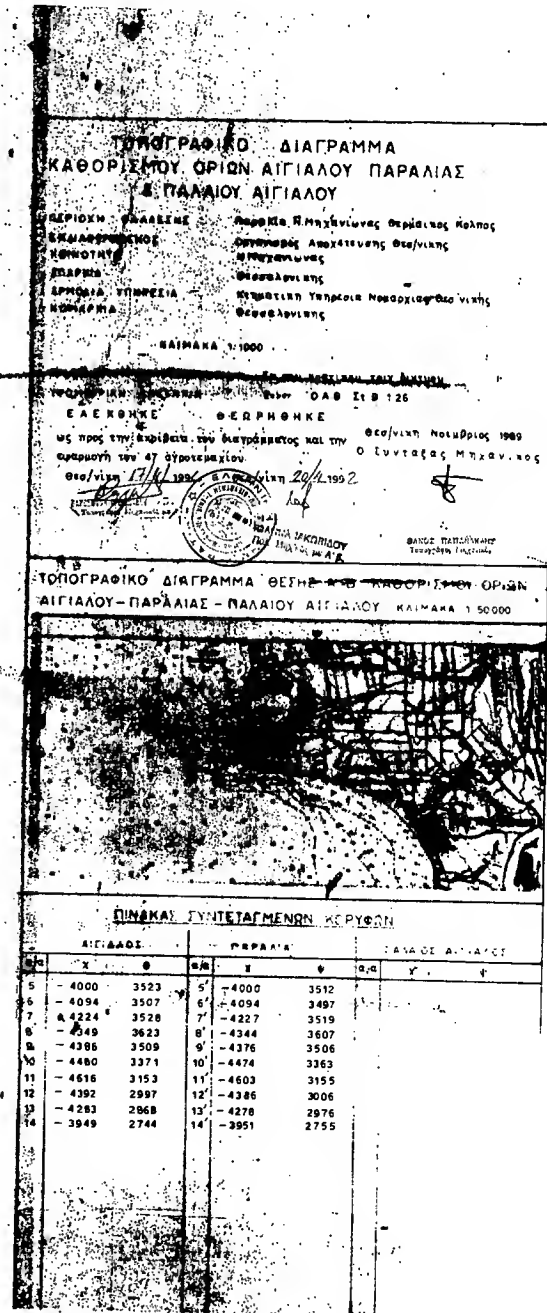
Η εφαρμογή του υπ' αριθ. 47 κληροτεμαχίου έδειξε ότι το νοτιοδυτικό άκρο αυτού υπέστη σημαντικώτατες γεωλογικές μεταβολές από το έτος 1931 μέχρι σήμερα. Λόγω της φύσης του εδάφους (αμμώδες με σχεδόν μηδενικά - και πολλές φορές αρνητικά - υψόμετρα), η εκδοχή αυτή θεωρείται επικρατέστερη από το να είχε υπεισέλθει λάθος κατά την αποτύπωση του 1931.

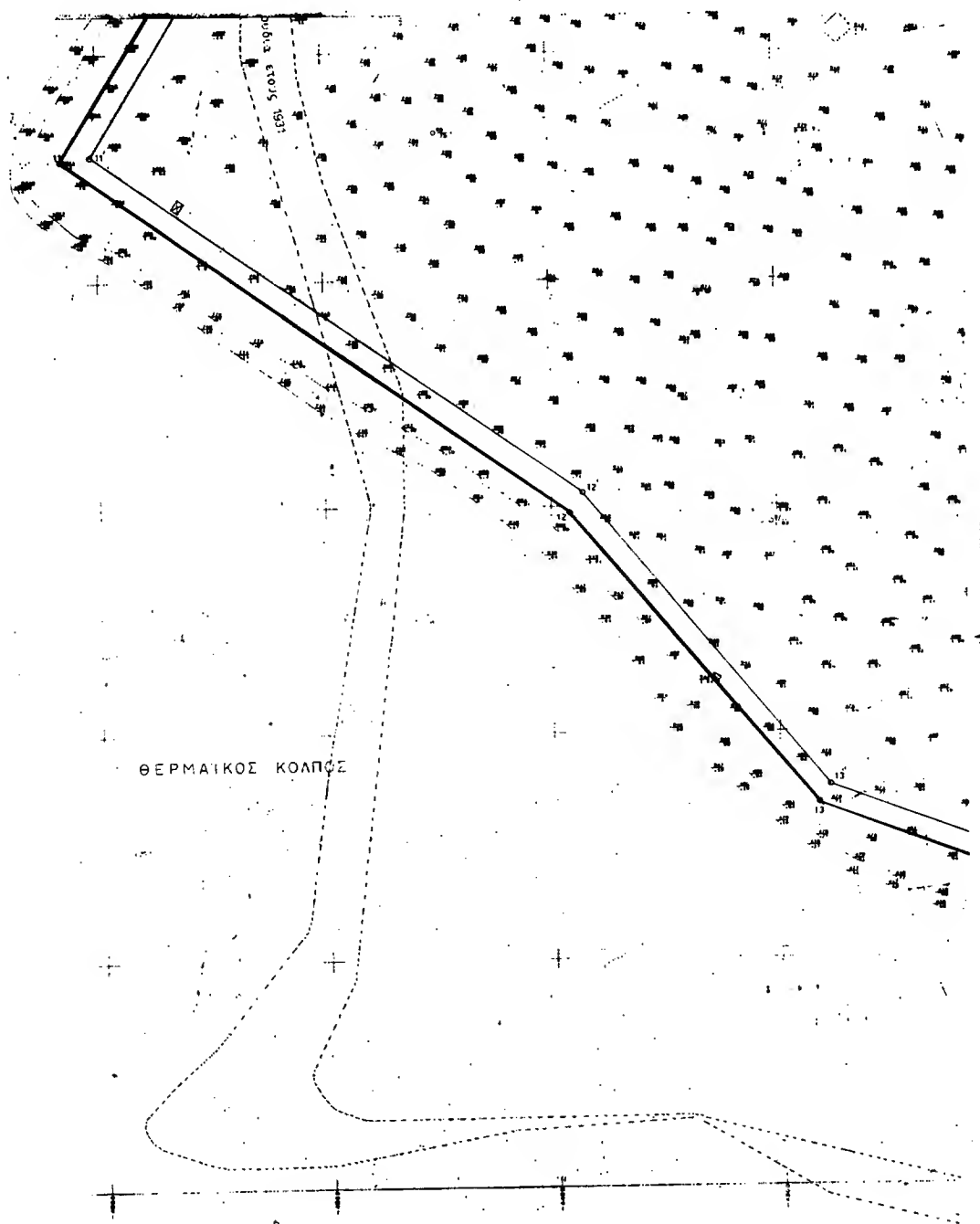
Ο Συντάξας
ΘΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΚΛΗΣ

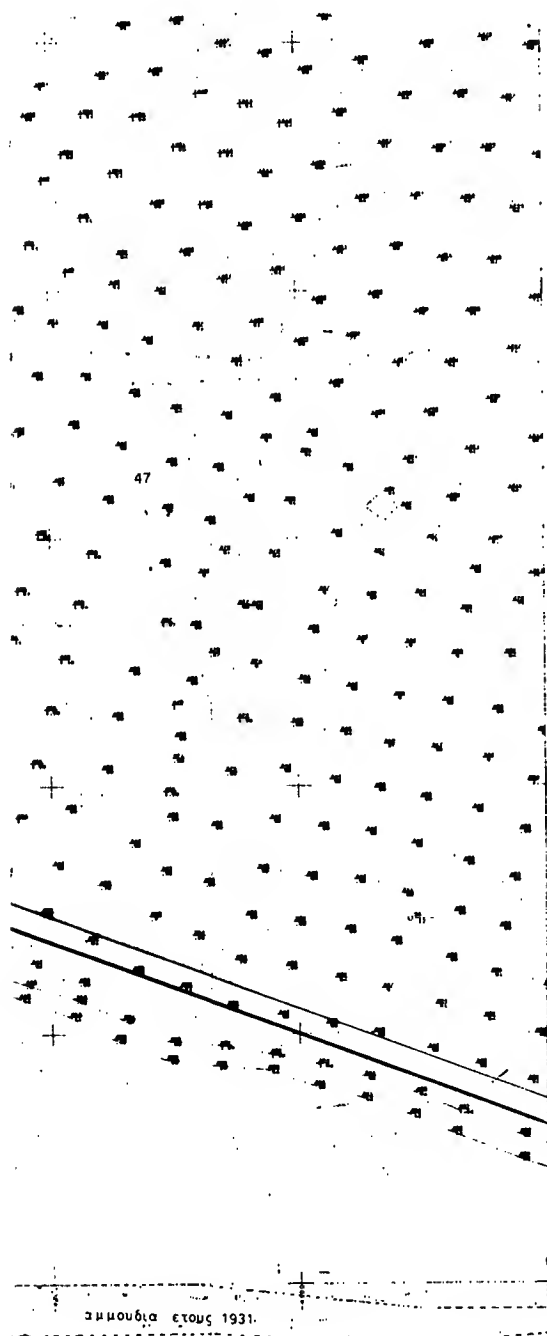
40° 27' - 0° 51'

ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ









ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την 15-10-1931

της επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιάλου και Παραλίας

(Αιγιάλινη) 1 2 3 Αιγιάλου
(Παριλινη) 1 2 3 Παραλίας

Ορισμένη 15-10-1931

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Σημείωση:

Η έκταση του αγροτεμαχίου 47 ανήκει στην κοινότητα Ν.Μηχανιώνας σύμφωνα με την υπ.αρ.66359/24-6-64 απόφαση του κ.Νομάρχη Θεσσαλονίκης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	11-10-30	B	ΟΡ. 1 A
	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: Γ.ΜΑΛΑΝΔΡΗΣ		
	ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Σ.ΒΕΛΙΩΣΟΥ		
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ		
	ΒΕΒΛΗΚΗ		
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ:	Α.ΠΑΠΑΝΑΚΗΣ	
	ΒΕΒΛΗΚΗ		
	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΕΙΣΕΦΑΝΙΔΟΥ	
	Υ.Μ. ΜΟΔΙΣΤΩΝ		
	ΒΕΒΛΗΚΗ		
	ΑΙΣΙΟΔΟΤΗΣ	Γ.ΕΠΙΦΑΝΙΔΗΣ	

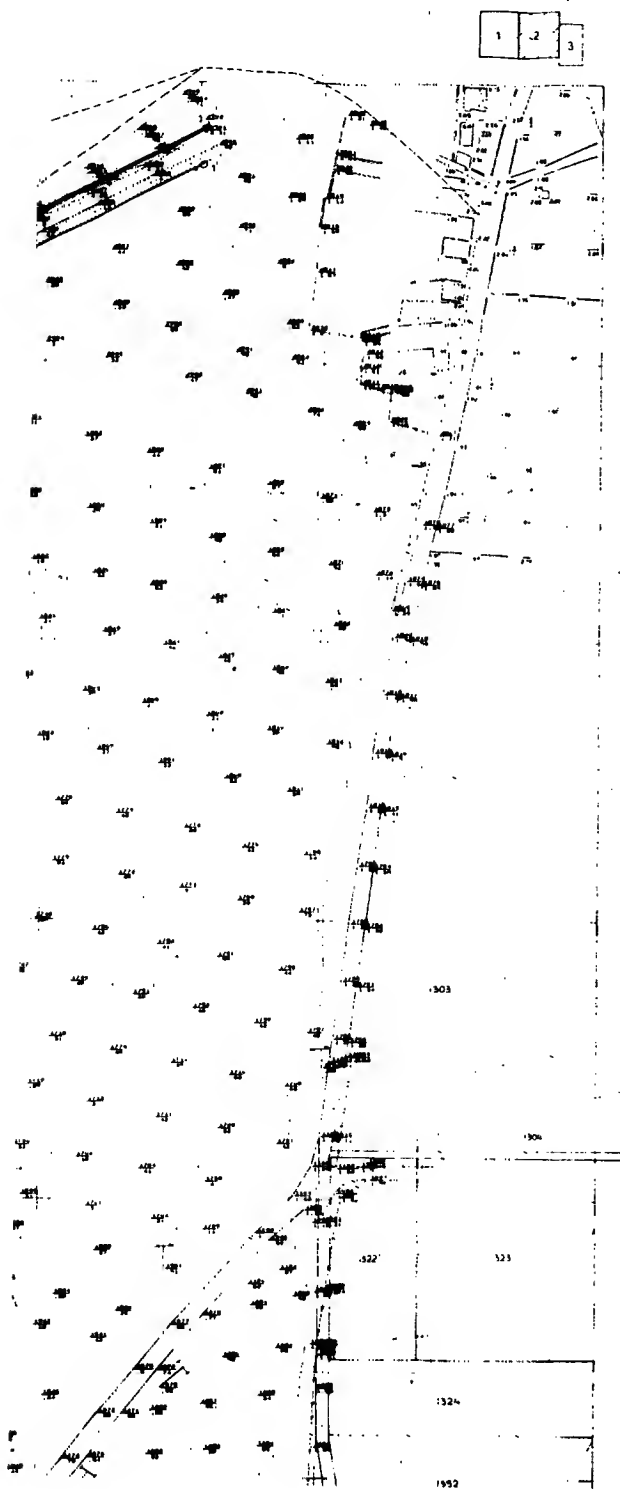
40° 27' - 0° 51'

ΑΛΥΚΕΣ
(ΘΕΡΜΑΤΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ)

Συνορια ετους 1931

47

622



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ Παράλια Μ. Μηχανίωνας Θερμαϊκός Κόλπος
ΕΜΜΕΛΕΥΟΜΕΝΟΣ Οργανισμός Αποχέτευσης Θεσ/νίκης
ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ Μηχανίωνας
ΕΠΑΡΧΙΑ Θεσσαλονίκης
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Κτηματική Υπηρεσία Νομαρχίας Θεσ/νίκης
ΝΟΜΑΡΧΙΑ Θεσσαλονίκης

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ Επ' του κρατικού τρίγ. δικτύου
ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ Βαθμ. 0.40 Στ. Β. 1.26

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς την ακρίβεια του διαγράμματος και την Θεσ/νίκη Νομ. Β. 1999
εφαρμογή του 47 άρθρου της Ο Συντάκτας Μηχανικός
Θεσ/νίκη 17/4/1992 Θεσ/νίκη 20/4/1992

ΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡΟΛΑΟΥ

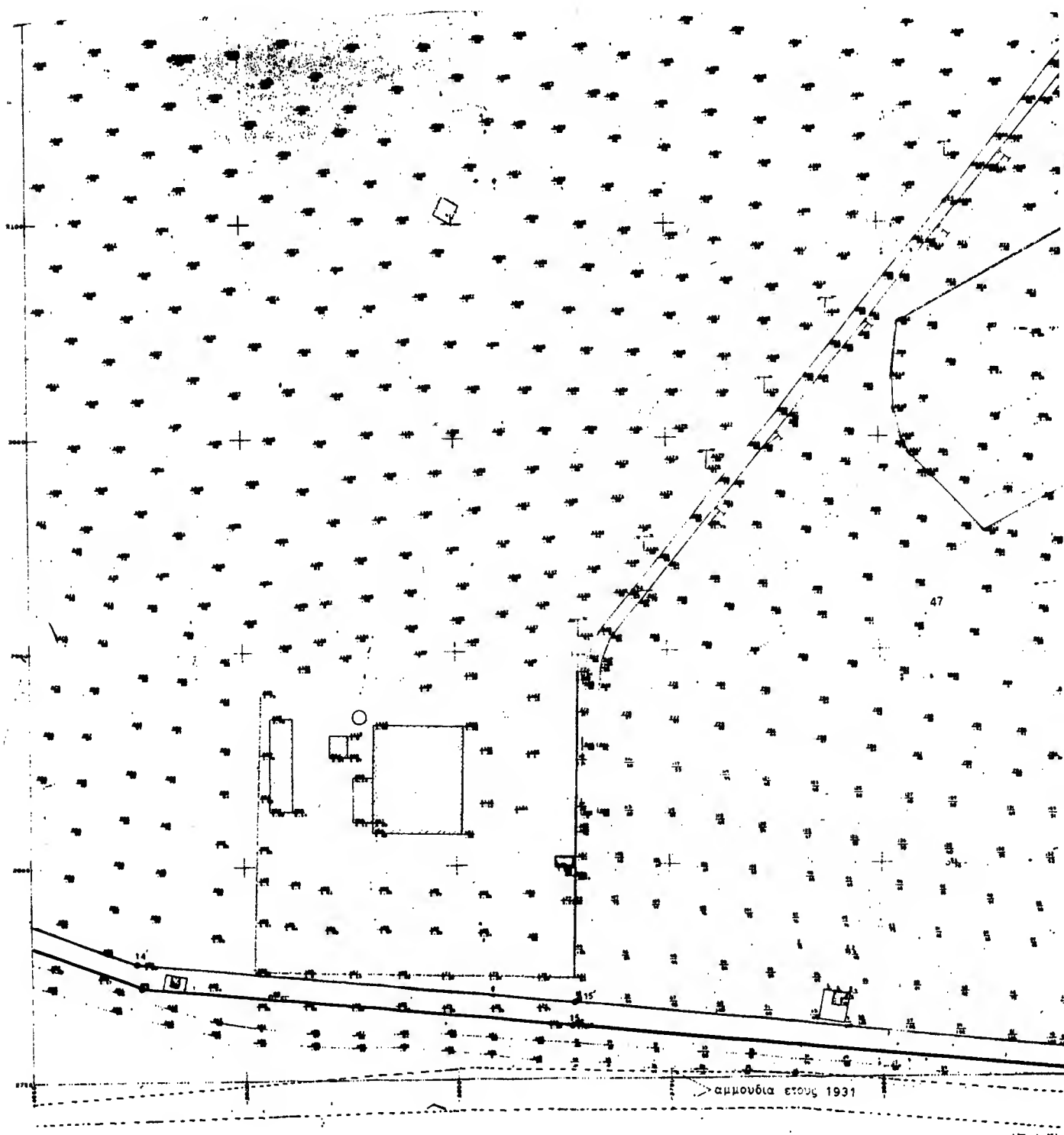
ΒΑΣΙΛΕΥΣ

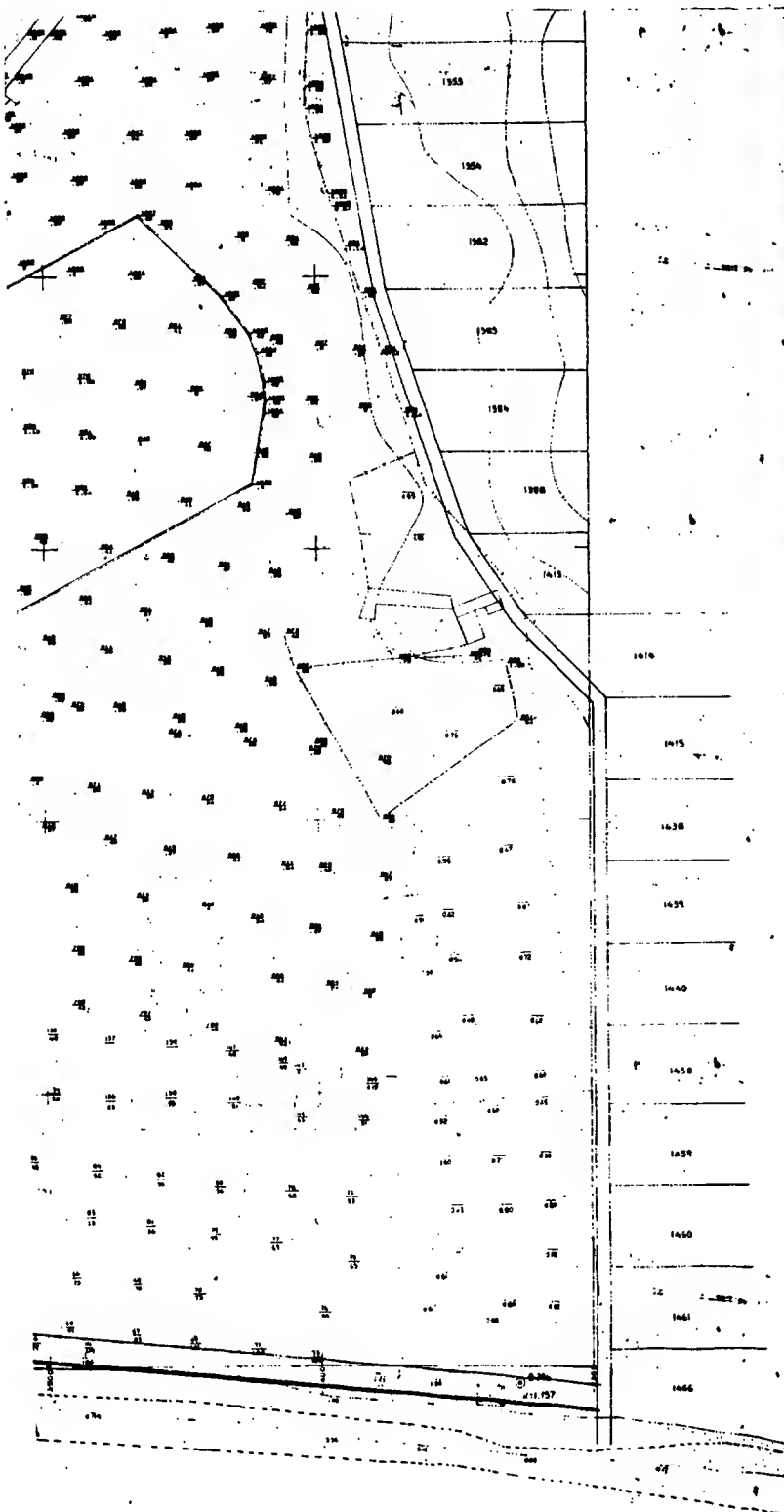
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ Α-Β ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		ΠΑΡΑΛΙΑ		ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ	
	Χ	Υ	α/β	Χ	α/β	Υ
1	-3443	3683	1'	-3444	3670	
2	-3568	3619	2'	-3570	3607	
3	-3748	3571	3'	-3747	3561	
4	-3892	3536	4'	-3890	3526	
5	-4000	3523	5'	-4000	3512	
14	-3949	2744	14'	-3951	2755	
15	-3746	2725	15'	-3745	2736	
16	-3293	2683	16'	-3293	2693	

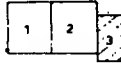




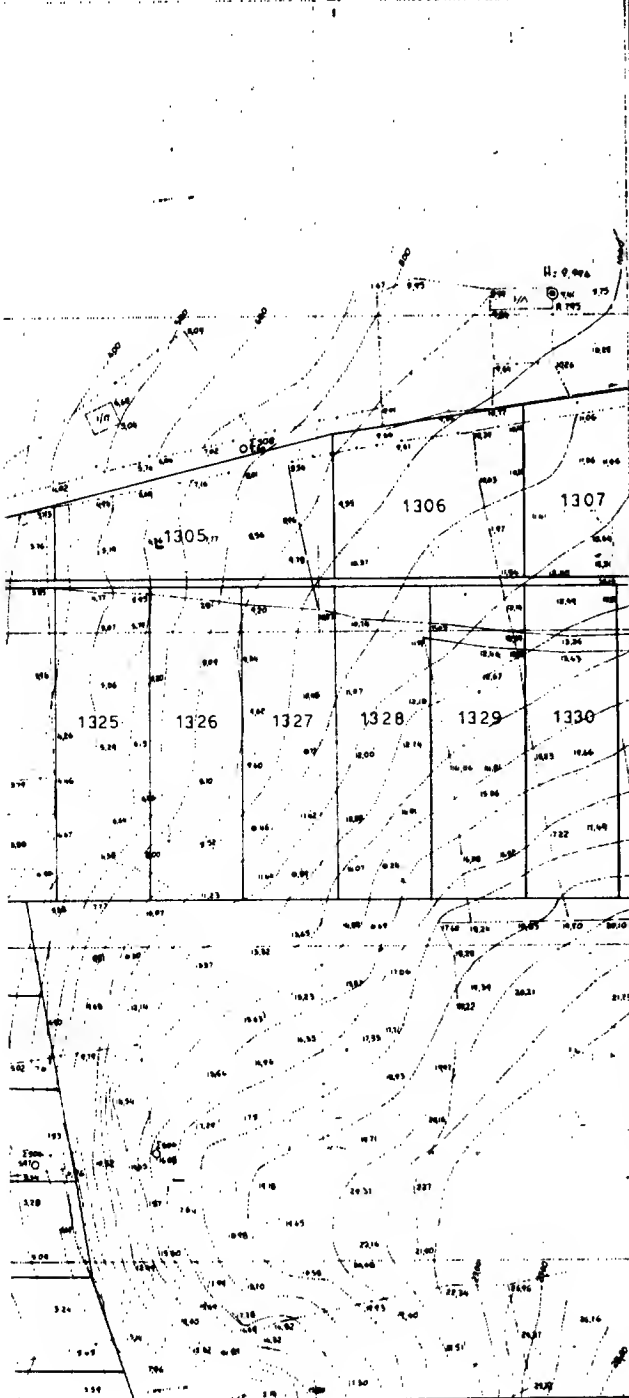
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΕΡΝΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 (ΠΡΟΤΥΠΟ) 1:2000 ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 (ΣΥΜΒΟΥΛΗ) 1:2000
 Θεσ/νίκη 15-10-1991
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΤΑ ΜΕΛΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Σημείωση:
 Η έκταση του αγροτεμαχίου 47 ανήκει στην κοινότητα
 Ν. Μηχανιώνας σύμφωνα με την υπ.αρ. 66359/24-6-64
 απόφαση του κ. Νομάρχη Θεσσαλονίκης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ		
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡ. 2 Α	
	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: Γ. ΜΑΛΛΑΡΔΗΣ	
	ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Ι. ΒΕΛΙΣΚΟΥ	
	ΕΛΕΓΧΟΣ: Α. ΠΑΠΑΝΑΚΗΣ	
ΕΚΔΟΣΗ		ΕΛΕΓΧΟΣ
ΕΠΙΣΤΑΣΜΟΣ		ΕΠΙΣΤΑΣΜΟΣ
Υ.Μ. ΑΝΑΤΟΛΕΩΣ: Ε. ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ		Υ.Μ. ΑΝΑΤΟΛΕΩΣ: Ε. ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ
ΕΚΔΟΣΗ		ΕΚΔΟΣΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ		ΕΛΕΓΧΟΣ



40° 27' - 0° 51'



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ Παραλία Ν.Μηχανίωνας Θερμαϊκός Κόλπος
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ Οργανισμός Αποχέτευσης Θεσ/νίκης
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.Μηχανίωνας
ΕΠΑΡΧΙΑ Θεσσαλονίκης
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Μητρώα Υπηρεσία Νομαρχίας Θεσ/νίκης
ΝΟΜΑΡΧΙΑ Θεσσαλονίκης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ Εκ του κρατικού τρίγ. δικτύου
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ R=000 Ο.Α.Θ. Σε Β 126

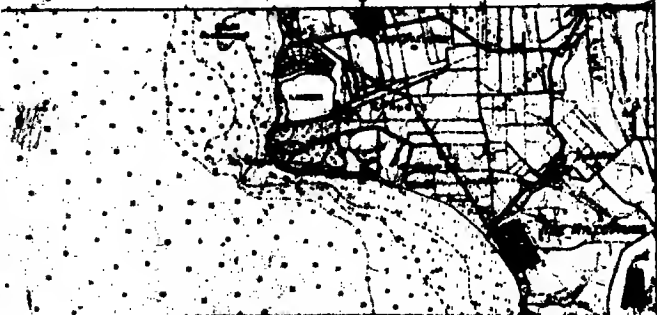
ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς την ακρίβεια του διαγράμματος κατ'εφαρμογή του 47 άρθρου του Ν. 1566/1989
Θεσ/νίκη 17/4/1992 Ο Συντάξας Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
Τμήμα Μητρώων
Α.Τ.Τ.Μ.Β.

ΙΩΑΝΝΑ ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ
Πολ. Μηχανικός Α-Β

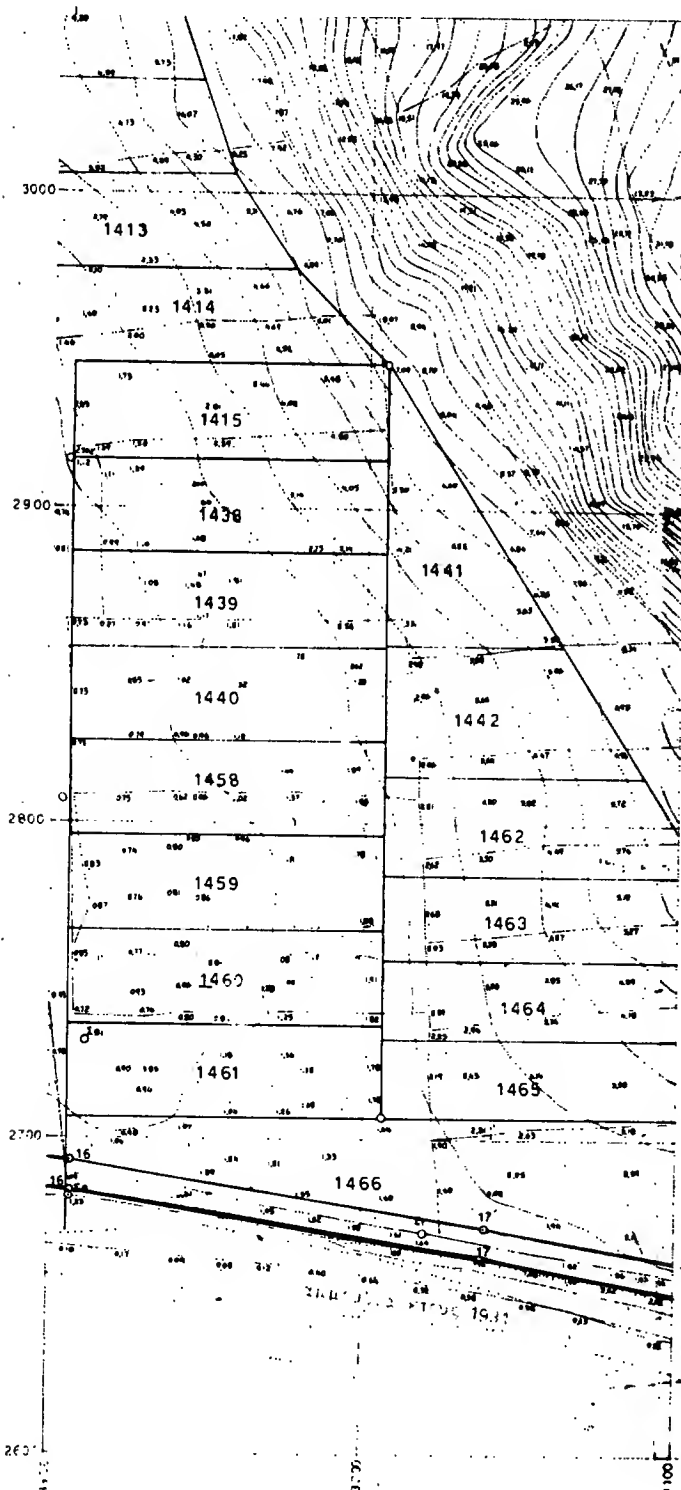
ΘΑΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ Α-Β ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ			ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
16	-3293	2683	16'	-3293	2693			
17	-3162	2662	17'	-3161	2672			
18	-3032	2639	18'	-3030	2649			



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 15-10-1991 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιάλου και Παραλίας
 (ποικιλία) 1 2 3 Αιγιάλου
 (μικροί) 1 2 3 Παραλίας

Θετ. νίκη 15-10-1991

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ



Τα Μέλη

[Signature]

Σημείωση:

Η έκταση του αγροτεμαχίου 47 ανήκει στην κοινότητα Ν. Μηχανιώνας σύμφωνα με την υπ.αρ. 66359/24-6-64 απόφαση του κ. Νομάρχη Θεσσαλονίκης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΛΙΞΕΙΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΕΛΙΔΩΝ
	1:1000	ΟΡ. 3 Α
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: Γ. ΜΑΛΛΑΝΔΡΗΣ		
ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Σ. ΒΕΛΑΙΣΚΟΥ		
ΕΛΕΓΧΗΚΕ: Γ. ΜΑΛΛΑΝΔΡΗΣ		
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ Α. ΠΑΡΑΝΑΚΑΝΤΣ		
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ		
Υ.Μ. ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ		
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ		
Ο ΑΙΤΟΥΣΑΝΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 235

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην οδό Ἀθωνος 2 (Ἀνω Πόλη), της Θεσ/νίκης και καθορισμός ὁρων ἢ περιορισμῶν δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Ἐχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, ὅπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (ἄρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α'), για τις αρμοδιότητες και τον ὁργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, ἀντίστοιχα.

2. Την ἀπόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

3. Την ἀπὸ 8.11.1991 (αριθ. πρωτ. 1680/25.11.91) αιτιολογική ἐκθεση της Διεύθυνση Πολιτισμοῦ του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

4. Την ἀπὸ 16.1.1992 (αριθ. πρωτ. 235/16.1.92) ἀπάντηση – ἐνταση των ενδιαφερομένων σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική ἐκθεση, ἀποφασίζουμε:

Ι. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ἀθωνος 2 της Θεσσαλονίκης, ὅπως φαίνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:500 φερόμενο ως ιδιοκτησία Γ. Παυλῶδη, Μελ. Κανατσούλη, Βασ. Παπαδοπούλου Γεν. Γιαμακίδου Ευφρ. Σπονδυλίδου γιατί ἔχει αξιόλογα στοιχεία παραδοσιακῆς Μακεδονικῆς ἀρχιτεκτονικῆς που πρέπει νὰ διατηρηθοῦν ἐπειδὴ ὁ αὐλῆος χώρος του

κτιρίου εἶναι ἀρκετὰ μεγάλος και προκειμένου νὰ ἐλλατῶθῃ το οικονομικό και κοινωνικό κόστος ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερση νέου κτιρίου στο τμήμα που ὀρίζεται στο ἐπισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα (ΑΒΓΔ). Ἡ νέα οἰκοδομὴ θα ἔχει πρόσβαση για λόγους υψομετρικῆς διαφορᾶς του ἐδάφους και ἀπομάκρυνσης ἀπο το ὑπὸ κήρυξη διατηρητέο στην οδό Περσέας. Το μέγιστο ὕψος της οἰκοδομῆς δε θα ξεπερνᾷ το ὕψος του διατηρητέου κτιρίου. Ἡ οἰκοδομικὴ ἀπόσταση παλιᾶς και νέας οἰκοδομῆς θα εἶναι 7 μέτρα και 5 μέτρα ἀπὸ την πλάγια πλευρά. Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη θα εἶναι προσαρμοσμένη με τα ὑπὸ προστασία κτίσματα χωρίς παραδοσιακῆς ἢ νεωτεριστικῆς ἐξάρσεις και θα ἐγκριθῇ ἀπὸ την Δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο ἀπαγορεύεται καθὲ ἀφαίρεση ἀλλοίωση ἢ καταστοφὴ των ἐπὶ μέρους ἀρχιτεκτονικῶν και διακοσμητικῶν στοιχείων τους.

3. Ἐπιτρέπεται ἐπισκευὴ ὁ ἐκσυγχρονισμός των ἐγκαταστάσεων ἡ στατικὴ ἐνίσχυση και ἡ ἐσωτερικὴ διαρρύθμιση του κτιρίου, ἐφ' ὅσον δεν ἀλλοιώνεται ὁ γενικὸς ἀρχιτεκτονικὸς χαρακτήρας του.

4. Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτηση καθὲ εἶδους ἐπιγραφῶν και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Ἐπιτρέπεται μόνο ἡ τοποθέτηση ἐπιγραφῶν μικρῶν διαστάσεων στην Ἑλληνικὴ γλῶσσα που νὰ πληροφοροῦν για τὴ χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε ἐπέμβαση στο ἐσωτερικό και ἐξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, ὅπως και για τὴν τοποθέτηση ἐπιγραφῶν ἀπαιτεῖται ἡ ἐγκριση της ἐπιτροπῆς Πολεοδομικῆς και ἀρχιτεκτονικοῦ ἐλέγχου (ΕΠΑΕ).

Ἡ ἰσχὺς της ἀπόφασης αὐτῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευση της στην Ἐφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῇ στην Ἐφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Ἀπριλίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 1669

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου της οδού Φιλώτα 4 στην Καβάλα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91Α).

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

3. Την από 7.10.1991 (αριθ. πρωτ. 1245/11.10.91) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνση Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

4. Τις από 8 & 19/11.1991 (αριθ. πρωτ. 7071 και 7248/91) απαντήσεις – ενστάσεις των ενδιαφερομένων σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

Ι. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Φιλώτα 4 στην Καβάλα, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Λίνας Μορδώχ και

Αντωνίου Αθανασίου, όπως φαίνεται στο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επειδή έχει αξιολογα αρχιτεκτονικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση καθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Απριλίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

